**Утвержден общим собранием**

**членов ТСЖ «ВОСХОД» 13. 04. 2014**

**Протокол от 14. 04. 2014 № 01**

**ОТЧЕТ**

**об исполнении смет доходов и расходов ТСЖ «ВОСХОД» за 2012г.**

1. Общая площадь жилых помещений в МКД 5784,9\_ кв. м.

2. В т.ч. находящихся в муниципальной собственности \_192,1\_ кв. м.

3. Площадь нежилых помещений в МКД \_ нет \_ кв. м.

4. Площадь земельного участка, находящегося в общей долевой собственности \_нет\_ кв. м

5. Площадь обслуживаемого земельного участка \_2978\_ кв. м.

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | по  плану | фактически | оплата, | задол-женность/  переплата |
| 1. Управление многоквартирным домом | 188,7 | 186,6 | 183,4 | 3,2 |
| 2. Осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами и специализированными организациями насаждений | 30,6 | 30,6 | 30,6 | - |
| 3. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения | 6,6 | 6,6 | 6,6 | - |
| 4. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях | 3,0 | 3,0 | 3,0 | - |
| 5. Уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества | 87,6 | 87,6 | 87,6 | - |
| 6. Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов (руб./м2) | 42,6 | 42,6 | 35,3 | 7,3 |
| 7. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; | 6,3 | 6,3 | 6,3 | - |
| 8. Подготовка к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества | 203,0 | 154,8 | 154,8 | - |
| 9. Проведение мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности | 16,3 | 16,3 | 16,3 | - |
| Итого | 584,7 | 534,4 | 523,9 | 10,5 |
| **Б.** содержание общего имущества за счет доходов от сдачи в наем общего имущества | 41,7 | 41,7 | 41,7 | - |

Отчет о качестве работ по управлению многоквартирным домом

1. Составлено актов о нарушении условий договора управления \_ нет \_ (шт.), сумма перерасчета платежей по актам \_ ***нет*** \_ (руб.)

2. Составлено актов о нанесении ущерба имуществу собственников, общему имуществу собственников МКД \_ нет \_ (шт.), сумма ущерба \_ нет \_ (руб.); из них по вине управляющей компании, ТСЖ, ЖСК \_ ***нет*** \_ (шт.),

3. Подано заявок за отчетный период 6 шт., из них устранено несвоевременно \_ ***нет*** \_ шт.

4. Проведено проверок по заявлениям граждан – 3;

5. Выявлено нарушений \_ ***нет*** \_

Отчет об оплате энергоресурсов, (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Начислено  энергоснабжающей  организацией за  отчетный период,  тыс. руб. | Начислено потребителям  за отчетный период,  тыс. руб. | | | | Перерасчеты,  тыс. руб. | Оплачено  потребителями,  тыс. руб. | Задолженность,  переплата,  тыс. руб. |
| приборы | норматив | итого | |
| ОАО «Кубаньэнерго» | 444,1 | 444,1 | - | 444,1 | - | | 403,3 | 40,8 |
| МУП «Майкопводоканал» | 193,9 | 178,8 | 15,1 | 193,9 | - | | 175,8 | 18,1 |
| ОАО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети | 977,7 | 904,8 | 72,9 | 977,7 | - | | 779,00 | 198,7 |
| Итого | 1615,7 | 1615,7 |  | 1615,7 |  | | 1358,1 | 257,6 |

Примечание: в графе "Начислено потребителям" указано в т.ч. начисление платежей по нежилым помещениям, не оборудованным отдельной от общедомовой системой ресурсоснабжения.

Наличие коммерческих приборов учета энергоресурсов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование | Общедомовые | Индивидуальные [<\*>](#Par408) | Примечание [<\*\*>](#Par409) |
| 1 | Электроэнергия | 1 | 105 | - |
| 2 | Холодное водоснабжение | 1 | 93 | - |
| 3 | Горячее водоснабжение | - | 93 | - |
| 4 | Отопление | 1 | - | - |

<\*> В графе "Индивидуальные" указано количество помещений, собственники и наниматели которых производят оплату по приборам.

<\*\*> В графе "Примечание" указана информация о количестве приборов регулирования либо о количестве приборов, позволяющих использовать различные тарифы.